

Som vedtaget på afdelingsmødet 2020-09-15

# Ordensregler/Husorden

## AFDELINGSBESTYRELSEN

Afdelingsbestyrelsen holder som udgangspunkt møde:

1. torsdag i måneden (dog ikke juli), kl. 1900, i fælleslokalet.

Henvendelse til bestyrelsen kan i ske mødetiden eller altid via:

[afd38bestyrelse@gmail.com](mailto:afd38bestyrelse@gmail.com)

## AFDELINGENS HJEMMESIDE

<https://www.bf-ringgaarden.dk/afdeling-38/>

Her findes et væld af information om afdelingen, herunder nyeste udgave af nærværende husorden, samt nyheder, kalender, vejledninger etc.

## AFFALD

Beboerne skal sortere og håndtere affald i henhold til de anvisninger, der er givet af Boligforeningen Ringgården og Aarhus Kommune.

Storskrald (alle ting, der er for store til de nedgravede affaldsbeholdere) og farligt affald (som ex. bilbatterier, maling, kemikalier etc.) må ikke placeres i eller ved affaldscontainerne, men skal afleveres på en genbrugsstation.

Der kan bestilles afhentning af storskrald via Aarhus Kommunes hjemmeside, og i så tilfælde må skraldet ikke placeres ved de nedgravede containere, men i stedet på græsarealet for enden af stamvejen og mærkes jf. instruktioner fra AffaldVarme.

## AIRBNB mv.

Udlejning gennem Airbnb og lign. er ikke tilladt og er opsigelsesgrund.

<https://www.bf-ringgaarden.dk/spoergsmaal-svar/fremlejoboligbytte-mm.aspx>

## ANTENNER

Opsætning af udvendige antenner og paraboler kan kun ske efter anvisninger fra inspektøren.

Som vedtaget på afdelingsmødet 2020-09-15

## **BOREMASKINER OG LARMENDE VÆRKTØJ**

Anvendelse af boremaskiner og andre støjende maskiner skal ske med fornøden hensyntagen til de andre beboere og imellem 0900-1900 på hverdage og 1000-1900 i weekender og på helligdage.

Vær opmærksom på at særligt slagbor kan høres mange huse til hver side.

For yderligere info vedr. boring (og de forskellige vægtyper) se det af boligforeningen vedlagte materiale herom, eller afdelingens hjemmeside.

<https://www.bf-ringgaarden.dk/afdeling-38/om-boligen/hvordan-passer-jeg-min-bolig.aspx>

Se underpunktet: *Vægge og lofter.*

## **BARNEVOGNE, CYKLER, KNALLERTER mv.**

Skal sammen med alt andet privat indbo (som fx borde, stole, sandkasser etc.) holdes på egne arealer (cykelskur eller gårdhave).

## **DYREHOLD**

Husdyr er ikke tilladt i afdelingen.

## **FODRING AF DYR**

Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr inkl. fugle. (Af hensyn til rotter)

## **FORSIKRINGER**

Beboerne er selv ansvarlig for at tegne indboforsikring.

Boligforeningen har tegnet ejendomsforsikring. Det betyder at fx brand, vand- og stormskade på selve bygningen dækkes, men indbo er beboerens eget ansvar.

## **FÆLLESHUS OG GÆSTEVÆRELSE**

Afdelingsbestyrelsen kan træffe beslutninger vedr. anvendelse af afdelingens fælleshus.

Alle beslutninger indføres i et reglement, som kan findes på afdelingens hjemmeside.

<https://www.bf-ringgaarden.dk/afdeling-38/faelleshus.aspx>

<https://www.bf-ringgaarden.dk/afdeling-38/gaestevaerelser.aspx>

Udlejningskalender til fælleslokale og gæsteværelser kan findes via ovenstående links.

Bookning kan **kun** ske via [afd38udlejning@gmail.com](mailto:afd38udlejning@gmail.com) (ingen Facebook/SMS/etc.)

Som vedtaget på afdelingsmødet 2020-09-15

## GRØNNE AREALER

Vi vil alle gerne bo i pæne omgivelser. Boligforeningen har gjort sit for at skabe en god bebyggelse, og vi beder om at beboerne, i dagligdagen, vil være med til at værne om beplantninger og fællesarealer, så vi også i fremtiden kan have en pæn bebyggelse.

## HÅRDE HVIDEVARER

For at få fuldt udbytte af de tekniske installationer i din bolig, bør du sætte dig ind i brugsanvisningen:

<https://www.bf-ringgaarden.dk/afdeling-38/om-boligen/brugervejledninger.aspx>

Husk også anmeldelse af nye hårde hvidevarer (opvaskemaskine, vaskemaskine/tørretumbler), samt installation af autoriseret installatør.

<https://www.bf-ringgaarden.dk/jeg-har-en-bolig/forbedr-din-bolig.aspx>

## KLAGER

Ved klager henvises til Afdelingsbestyrelsen, (jf. ovenfor) eller Boligforeningen Ringgården

<https://www.bf-ringgaarden.dk/spoergsmaal-svar/klageprocedure/hvordan-klager-jeg.aspx>

## MUSIK, STØJ M.V.

Benyttelse af musikanlæg og -instrumenter skal ske med fornødent hensyn til andre beboere, og i tidsrummet 0800-2200.

I særlige tilfælde må du sikre dig at naboerne på forhånd er informeret om mulighed for støj.

## NYTÅRSSKYTS

Affyring af nytårsskyts skal ske med nødvendig hensyntagen til, at afdelingen er bygget med træfacader og ikke særlig stor afstand mellem husrækkerne.

Derfor: Tænk på naboerne og affyr dit skyts ved bunden af stamvejen, i steder for i gårdhaven.

I øvrigt henvises til lovgivningen og <https://www.borger.dk/kultur-og-fritid/Fyrvaerkeri>

Derudover skal der naturligvis ryddes op igen, dagen derpå.

Som vedtaget på afdelingsmødet 2020-09-15

## OVERTRÆDELSER

Overtrædelse eller tilsidesættelse af husordensreglerne kan i yderste konsekvens medføre ophævelse af lejekontrakten.

## PARKERING

Parkering af personbiler og motorcykler på afdelingens område er kun tilladt på de anviste P-pladser.

Parkering på stamvejen er forbudt. (KUN kontinuerlig af- & pålæsning)

Last- og uindregistrerede motorkøretøjer må ikke parkeres eller henstilles i boligområdet.

Reparation af motorkøretøjer i boligområdet og på P-pladserne er ikke tilladt.

Campingvogne og trailere må ikke parkeres på ejendommens område i mere end 72 timer uden speciel tilladelse fra inspektøren.

## RENGØRING OG VEDLIGEHOLDELSE

I boligens vedligeholdelsesreglement, som er et supplement til lejekontrakten, er beskrevet hvorledes boligen vedligeholdes..

<https://www.bf-ringgaarden.dk/afdeling-38/om-boligen/hvordan-passer-jeg-min-bolig.aspx>

## RYGNING

Rygning er kun tilladt på privat område (Beboerens hus/gårdhave/skur).

Ved lån af fælleslokale/gæsteværelser: Se link til reglement under ”**Fælleshus og Gæsteværelser**”

## SKILTNING

Opsætning af skilte og reklamer er ikke tilladt.

## TRAFIK

Af hensyn til færdselssikkerheden skal der køres forsigtigt i hele boligområdet.

Maks 15 km/t

Der må kun foretages kontinuerlig af- & pålæsning på stamvejen. (Ingen parkering)

Motoriserede køretøjer (biler, scootere, knallerter, el-løbehjul og lignende) må kun benyttes på stamvejen.

Som vedtaget på afdelingsmødet 2020-09-15

I øvrigt henvises til Færdselsloven og Boligforeningen Ringgårdens almindelige regelsæt.

## **UDEAREALER**

Boldspil mod facaderne er ikke tilladt.